

Приложение № _____

к Контракту № _____

от «_____» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту здания
производственной базы по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 2

1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту здания производственной базы по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 2.

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа:
02.02.01.01.03.03 - РАБОТЫ/РАБОТЫ ПРОЕКТНЫЕ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД)/РАЗРАБОТКА ПСД НА ЗДАНИЯ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.

1.3 Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 2.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 2.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки»;
- Приложение 2 – «Адресный перечень»;
- Приложение 3 – «Показатели проектируемого объекта»;
- Приложение 4 – «Задание на проектирование».

2 Стандарт работ

2.1 Подрядчик (Генеральный проектировщик) обязуется выполнить работы по разработке проектной документации (далее – документация) на капитальный ремонт нежилых объектов капитального строительства (далее – работы) в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки», Приложением 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, в том числе с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.2 Настоящее Техническое задание определяет требования к выполнению работ по адресам, указанным в Приложении 2 «Адресный перечень» и Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию (далее – объекты).

2.3 Целью выполнения работ является разработка проектных решений капитального ремонта в объемах, необходимых и достаточных для восстановления эксплуатационных характеристик объектов, модернизации планировочного решения и инженерного оснащения на базе современных технологий и санитарно-гигиенических нормативных требований к объектам капитального

строительства, с применением современных эффективных материалов и инженерного оборудования, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания и его систем, приводящих к экономии энергоносителей, снижению эксплуатационных расходов и построечной трудоемкости.

2.4 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, уведомлений, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ, с указанием предоставляемых ему полномочий и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи Контракта «Прочие условия». Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня со дня возникновения таких изменений.

2.5 Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику исходные данные по объектам в соответствии с Приложением 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию.

2.6 Подрядчик должен разработать проектную документацию в соответствии с рекомендациями заключения по итогам технического обследования, отчета по результатам инженерных изысканий, а также в соответствии со строительными, противопожарными и санитарными нормами и правилами с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.7, 7.9, 7.10, 7.11, 7.13, 7.20, 7.21, 7.48, 7.30, 7.36, 7.38, 7.39, 7.40, 7.47 настоящего Технического задания.

2.7 Состав разделов документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с Приложением 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.9, 7.13, 7.40 настоящего Технического задания.

2.8 В составе документации Подрядчик должен разработать ведомость объемов работ, дефектную ведомость работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

2.9 В проектной документации должны быть предусмотрены:

- возможность безопасной эксплуатации проектируемого объекта и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;
- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей,

имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;

- доступность объектов для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.30, 7.46 настоящего Технического задания

2.10 Компоновка инженерных систем в проектной документации должна обеспечивать свободный доступ к запорной арматуре, возможность ремонта и замены отдельных участков, возможность поэтажного подключения к горизонтальным разводкам этажей. Трубопроводы должны быть предусмотрены с необходимой маркировкой и окраской, электрооборудование (в том числе слаботочные системы) – с маркировкой кабелей, распределительных коробок и другой запорной арматуры.

2.11 Подрядчик обязан разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы необходимо выполнить в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.13 настоящего Технического задания. Сметную документацию необходимо разработать в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.22 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

2.11.1 Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

2.11.2 Если в территориальных строительных нормах отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», при этом необходимо предоставить подтверждение стоимости в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.22 настоящего Технического задания.

2.12 Подрядчик своими силами обязан согласовать документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена требованиями актов, указанных в пунктах 7.5, 7.7, 7.13 настоящего Технического задания. Все полученные согласования должны быть вшиты в один отдельный том документации, предоставляемой Заказчику.

2.13 Подрядчик при согласовании с уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, экспертизе и утверждении документации обязан не предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению объема работ и излишней детализации, а также руководствоваться актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.14 Подрядчик разрабатывает и оформляет документацию с учетом требований к виду и формату, указанным в Приложении 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, а также правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.23, 7.40 настоящего Технического задания.

2.15 Подрядчик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
- по всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ, взаимодействовать с Заказчиком;

- своими силами и за свой счет обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, необходимых для выполнения работ.

2.16 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.8 настоящего Технического задания.

3 Состав работ

3.1 В состав работ входит:

3.1.1 Разработка проектной документации.

3.1.2 Согласование документации с Заказчиком и уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.12 настоящего Технического задания.

3.2 В соответствии с требованиями Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- разработанную и согласованную проектную документацию;
- сметную документацию;
- акты согласований со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.12 настоящего Технического задания;

3.3 Моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания электронного структурированного Документа о приемке Сторонами.

4 Объем и сроки гарантий качества

4.1 Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в течение всего срока выполнения работ в объеме, количестве и составе в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.

4.2 Гарантийный срок на документацию составляет 3 (три) года с даты подписания электронного структурированного Документа о приемке.

4.3 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объектах, а также в процессе эксплуатации объектов, для которых разрабатывалась данная документация, и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием и Контрактом, статьей 761 акта, указанного в пункте 7.2 настоящего Технического задания.

4.4 В случае, если в процессе производства работ на объектах, а также в процессе эксплуатации объектов, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Подрядчик в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Технического задания, обязан:

- по окончании срока действия технических условий своевременно выполнить их продление (при необходимости);
- выполнить детализацию технических решений в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- повторно согласовать рабочую документацию со службами, выдавшими технические условия, в случае принятия решений, отличных от согласованных ранее в проектной документации (уточнение конструкций, марки материала, схемы приложения);
- учесть все технические решения в окончательном варианте рабочей документации;
- разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям и согласованиям. Выпуск сметной документации по разделам Подрядчик осуществляет не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты выпуска окончательного варианта рабочей документации.

5 Требования к безопасности выполнения работ

5.1 Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями обеспечения пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, гигиеническими нормативами, санитарными правилами и нормами и иными актами, регламентирующими порядок и технологию выполнения работ, а также с требованиями об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.4, 7.10, 7.11, 7.15, 7.17, 7.20, 7.25, 7.27, 7.28, 7.43, 7.45 настоящего Технического задания.

5.2 При разработке документации должно быть обеспечено:

- применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания – не ниже II в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – не ниже С1 в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 7.9, 7.37 настоящего Технического задания.

5.3 В рамках выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.44, 7.45 настоящего Технического задания.

5.4 Подрядчик обязан контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Выполнение работ Подрядчиком не должно создавать угрозу жизни и здоровью людей.

5.5 Подрядчик должен предусмотреть экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране здоровья трудящихся и окружающей среды.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1 Используемые при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), животных и растений.

6.3 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.7, 7.12, 7.15, 7.24 настоящего Технического задания.

6.4 Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики системы внутреннего теплоснабжения и других инженерных систем объектов.

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

7.1 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

7.2 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.

7.3 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

7.4 Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

7.5 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.6 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.7 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

7.8 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

7.9 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.10 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7.11 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.12 Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве".

7.13 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

7.14 Постановление Правительства РФ от 25.12.2013 N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)".

- 7.15 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- 7.16 Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы".
- 7.17 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".
- 7.18 Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".
- 7.19 Закон г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы".
- 7.20 Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 N 325 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)".
- 7.21 Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 N 138 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению" (МГСН 2.01-99)".
- 7.22 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".
- 7.23 Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".
- 7.24 "ГОСТ 12.2.003-91. Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 06.06.1991 N 807).
- 7.25 "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80).
- 7.26 "СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122).
- 7.27 Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".
- 7.28 "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825).
- 7.29 "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320).
- 7.30 "СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 N 112/ГС).

- 7.31 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288).
- 7.32 "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст).
- 7.33 "СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).
- 7.34 "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85" (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр).
- 7.35 "СП 439.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 26.11.2018 N 747-пр).
- 7.36 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).
- 7.37 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".
- 7.38 Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
- 7.39 Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства".
- 7.40 "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).
- 7.41 Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)".
- 7.42 "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582).
- 7.43 Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".
- 7.44 Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670).
- 7.45 "ГОСТ 12.4.281-2021 (ISO 20471:2013 + Amd 1:2016). Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования и методы испытаний" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2021 N 1344-ст).

ст).

7.46 "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр).

7.47 "СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр).

7.48 "ГОСТ Р 2.109-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 03.11.2023 N 1333-ст).

7.49 "ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст).

Перечень объектов закупки

| 1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт административных зданий | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Характеристики | Объем (единица измерения) | Адрес | Срок |
| Вид объекта капитального строительства: Административного назначения. Стадия проектирования: Проектная документация. | 1 (Условная единица) | Город Москва, улица Ферганская, дом 2 | с даты заключения контракта по 08.12.2025 |
| 2. Разработка проектной документации на капитальный ремонт административных зданий | | | |
| Характеристики | Объем (единица измерения) | Адрес | Срок |
| Вид объекта капитального строительства: Административного назначения. Стадия проектирования: Проектная документация. | 1 (Условная единица) | Город Москва, улица Ферганская, дом 2 | с 12.01.2026 по 31.05.2026 |

Адресный перечень

| 1. Город Москва, улица Ферганская, дом 2 | | | | |
|--|---|---|---------------------------|---|
| № п/п | Наименование СПГЗ* | Характеристики | Объем (единица измерения) | Срок |
| 1.1 | (1) Разработка проектной документации на капитальный ремонт административных зданий | Вид объекта капитального строительства: Административного назначения. Стадия проектирования: Проектная документация. | 1 (Условная единица) | с даты заключения контракта по 08.12.2025 |
| 1.2 | (2) Разработка проектной документации на капитальный ремонт административных зданий | Вид объекта капитального строительства: Административного назначения. Стадия проектирования: Проектная документация. | 1 (Условная единица) | с 12.01.2026 по 31.05.2026 |

* Перед наименованием позиции СПГЗ в скобках указывается порядковый номер данной позиции в Приложении 1 «Перечень объектов закупки» к ТЗ

Показатели проектируемого объекта

| № п/п | Функционально е назначение и тип объекта, адрес | Основание для проектировани я | Год введения в эксплуатаци ю | Категория объекта | Уровень ответственнос ти | Существующе е объемно- планировочно е решение (технические показатели объекта) | Стадийность проектировани я | Показатели несущих конструкций и элементов | Исходные данные, предоставля емые Заказчиком | Примечание |
|----------|---|--|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--|--|---|---|------------|
| 1 | Производствен ная база ГБУ «Автомобильны е дороги ЮВАО» | В рамках выполнения работ по ремонту здания производствен ной базы по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 2 | 1983 | Объекты IV категории | II | Объем здания: 27113,30 м3 Площадь здания: 7213,20 м2 | 1. Инженерные изыскания 2. Проектная документация 3. Рабочая документация | нет | - Правоустан авливающие документы на недвижимос ть; - Градостроит ельный план земельного участка; - Планы БТИ; - Технически е условия на подключени е к коммуникац иям | |

Задание на проектирование

ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО»

(указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик))

Здание производственной базы по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 2

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

В рамках выполнения работ по ремонту здания производственной базы по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 2

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 акта, указанного в пункте 7.13 настоящего Технического задания)

2. Застройщик (технический заказчик):

ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО»

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

нет

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.41 настоящего Технического задания.

В соответствии с Приложением 3 к Техническому заданию

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту здания производственной базы

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

КБК 0503 01Д0509100 244 226 5

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Отсутствуют. При необходимости проектная организация самостоятельно заказывает ТУ на подключение к инженерным сетям.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1. Обследование строительных конструкций, техническое обследование существующих конструкций и инженерных сетей, обмерочные работы.

Архитектурно планировочные решение части здания, дизайн-проект помещений для административно-управленческого персонала.

2. Разработка проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 (ред. от 28.12.2024) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с дальнейшим прохождением государственной экспертизы в части соответствия достоверности определения сметной стоимости в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

250 (двести пятьдесят) календарных дней

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

В соответствии с Приложением 3 к Техническому заданию

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 акта, указанного в пункте 7.11 настоящего Технического задания, и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Административное здание с встроенной производственной базой для ремонта автомобилей для нужд ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО»

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Отсутствует

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Отсутствует

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Ф 4.3

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Пост охраны

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно требованиям пункта 7 части 1 и части 7 статьи 4 акта, указанного в пункте 7.11 настоящего Технического задания:

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствует

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Отсутствует

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Требуется в объеме, указанном в сметной документации.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

36 487 719,90 руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

нет

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям

Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Материалы стен, потолков, полов помещений должны удовлетворять требованиям СанПиН, Сводам правил, быть устойчивыми к многократной обработке моющими средствами и дезинфицирующими растворами. В наружной и внутренней отделке применить материалы, отвечающие технологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Отсутствуют

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 108.13330.2012 «Конструкция лестничных клеток»;
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Выполнить проектирование в соответствии с:

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Выполнить проектирование в соответствии с:
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Определить проектом в соответствии с действующими нормативами и с учетом требований по энергоэффективности зданий.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Выполнить проектирование в соответствии с:
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; При проектировании заполнений дверных проемов учитывать требования технического регламента о пожарной безопасности, технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Двери должны иметь сертификацию на соответствие пределов огнестойкости, на соответствие иным требованиям в соответствии с функциональным назначением помещений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Для внутренней отделки помещений использовать материалы в соответствии с их функциональным назначением и разрешенные для применения в защитных сооружениях гражданской обороны. Материалы должны иметь сертификаты соответствия. Колерованную карту согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

- Выполнить проектирование в соответствии с:
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями:

- СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности";
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП23-03-2003);

и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Системы отопления, вентиляции и/или кондиционирования воздуха должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов. Трубопроводы принять в соответствии с параметрами теплоносителя. Способ подключения системы отопления к тепловым сетям принять согласно техническим условиям от ресурсоснабжающей организации. Предпочтительно - независимое присоединение. Систему отопления предусмотреть наиболее выгодную для данного объекта в части высокой отказоустойчивости и оптимальной трассировки трубопроводов; Тип отопительных приборов принять согласно требованиям нормативных документов в части санитарно- гигиенических показателей. Согласно требованиям нормативных документов, предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры внутреннего воздуха для каждого помещения посредством установки терморегулирующих вентилей у каждого отопительного прибора.

Оборудование приточных и вытяжных систем принять ведущих Российских производителей, а при отсутствии – применить импортное оборудование, имеющее положительный опыт эксплуатации на территории РФ; 26 Оборудование должно иметь высокий коэффициент энергетической эффективности по энергопотреблению; Оборудование необходимо предусмотреть с низкими шумовыми характеристиками; Шкафы управления приточно-вытяжными установками предусмотреть комплектными/разработать индивидуально; Материал и толщину воздуховодов и воздухораспределительных устройств принять согласно требованиям действующих нормативных документов. Разработку теплового пункта вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; При необходимости разработать подраздел "Противодымная защита" в соответствии с требованиями нормативных документов. Точки подключения к инженерным сетям (при необходимости) принять по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

24.1.2. Вентиляция:

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями:

- СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности";
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП23-03-2003);

и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Системы отопления, вентиляции и/или кондиционирования воздуха должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов.

Трубопроводы принять в соответствии 27 с параметрами теплоносителя. Способ подключения системы отопления к тепловым сетям принять

согласно техническим условиям от ресурсоснабжающей организации. Предпочтительно - независимое присоединение. Систему отопления предусмотреть наиболее выгодную для данного объекта в части высокой отказоустойчивости и оптимальной трассировки трубопроводов; Тип отопительных приборов принять согласно требованиям нормативных документов в части санитарно-гигиенических показателей. Согласно требованиям нормативных документов, предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры внутреннего воздуха для каждого помещения посредством установки терморегулирующих вентилей у каждого отопительного прибора. Оборудование приточных и вытяжных систем принять ведущих Российских производителей, а при отсутствии – применить импортное оборудование, имеющее положительный опыт эксплуатации на территории РФ; Оборудование должно иметь высокий коэффициент энергетической эффективности по энергопотреблению; Оборудование необходимо предусмотреть с низкими шумовыми характеристиками; Шкафы управления приточно-вытяжными установками предусмотреть комплектными/разработать индивидуально; Материал и толщину воздуховодов и воздухораспределительных устройств принять согласно требованиям действующих нормативных документов. Разработку теплового пункта вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

24.1.3. Водопровод:

Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»;

и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Для удобства эксплуатации, прокладку магистральных сетей и стояков водопровода и канализации предусмотреть открытую. - Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
Предусмотреть установку прибора учета расхода воды. Внутреннюю систему пожаротушения выполнить согласно требованиям действующих нормативов. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных стоков. Точки подключения к инженерным сетям (при необходимости) принять по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

24.1.4. Канализация:

Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»;

и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Для удобства эксплуатации, прокладку магистральных сетей и стояков

водопровода и канализации предусмотреть открытую. - Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
Предусмотреть установку прибора учета расхода воды. Внутреннюю систему пожаротушения выполнить согласно требованиям действующих нормативов. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных стоков. Точки подключения к инженерным сетям (при необходимости) принять по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

24.1.5. Электроснабжение:

Раздел электроснабжения разработать в соответствии с требованиями:

- СП 88.13330.2022 Защитные сооружения гражданской обороны
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение";
- СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства";

- Правила ПУЭ "Правила устройства электроустановок", издание 7, глава 2;

и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Категории электропринимающих устройств определить на этапе проектирования. Предусмотреть учет электроэнергии. Предусмотреть отдельный контур заземления. Выполнить увязку включения аварийного освещения с разработкой проекта противопожарной автоматики. Аварийное освещение разработать отдельно от рабочего освещения с автономным питанием. В проекте предусмотреть эффективное освещение отведенной территории объекта по периметру. Предусмотреть наружное освещение у входов в здание, наружных лестниц, вдоль пешеходных и транспортных маршрутов. При этом приборы включения и выключения наружного освещения, а также прибор учета расхода электроэнергии на наружное освещение вынести в отдельный электрощит. В проекте предусмотреть энергосберегающее светотехническое оборудование в соответствии с СП 52.13330.2016; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Размещение электротехнического оборудования предусмотреть с учетом возможности его обслуживания.

24.1.6. Телефонизация:

Отсутствуют

24.1.7. Радиофикация:

Отсутствуют

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Проектные решения по системам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разработать в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами РФ.

Сеть должна развертываться исходя из принципов построения СКС. Проводку системы выполнить кабелями UTP cat 5e, одномодовым волоконно-оптическим кабелем. Прокладку проводки системы произвести в кабельных лотках и гофрированных ПВХ трубах. Проводка должна обеспечивать

автоматизированную обработку и решение экономических, производственных, инженерных и других задач на основе использования вычислительной и оргтехники, средств связи, ведение информационных архивов, создание и поддержку отказоустойчивого режима функционирования технических средств, а также обеспечение достаточного уровня защиты информационных потоков данных.

24.1.9. Телевидение:

Отсутствуют

24.1.10. Газификация:

Отсутствуют

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

- Для автоматизации применить преимущественно программно-технические средства российского производства. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников должны быть рабочие, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети с расчетом не менее 2 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место.
- Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами, поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.
- Запланировать создание автоматической системы контроля за особо важными параметрами здания и инженерных систем (горячее и холодное водоснабжение, кондиционирование, вентиляция, электроснабжение и др.) с возможностью перехода на ручное управление.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Отсутствуют

24.2.2. Водоотведение:

Отсутствуют

24.2.3. Теплоснабжение:

Отсутствуют

24.2.4. Электроснабжение:

Отсутствуют

24.2.5. Телефонизация:

Отсутствуют

24.2.6. Радиофикация:

Отсутствуют

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Отсутствуют

24.2.8. Телевидение:

Отсутствуют

24.2.9. Газоснабжение:

Отсутствуют

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Отсутствуют

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другой нормативной документации. Определить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты.

Эвакуационные пути и выходы" и п. 4 ст. 17 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий 33 и сооружений". Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013. Обеспечить огнестойкость зданий по СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты". Обеспечить наружное пожаротушение зданий в соответствии с СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения "А" СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности". Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4. СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности". Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

- Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" с учетом требований:
- Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-101-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; и других нормативных документов, действующих на территории РФ.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Разработать раздел "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" и раздел "Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории", согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями акта, указанного в пункте 7.14 настоящего технического задания)

29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Отсутствуют

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Отсутствуют

32. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Отсутствуют

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

34. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Отсутствуют

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 акта, указанного в пункте 7.3 настоящего Технического задания)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Отсутствуют

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

37. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Отсутствуют

(указываются в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.13 настоящего Технического задания, с учетом функционального назначения объекта)

38. Требования к подготовке сметной документации:

Разработать сметную документацию в нормах и ценах ТСН-2001 в базовых и текущих ценах.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

39. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются требованиями актов, указанных в пунктах 7.11 и 7.13 настоящего Технического задания)

40. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Отсутствуют

41. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Отсутствуют

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

42. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Отсутствуют

43. Требование о применении типовой проектной документации:

При проектировании придерживаться требований буклетов «Стандарт рекомендаций по проектированию производственных баз подведомственных учреждений системы городского хозяйства ГБУ «Жилищник» районов города Москвы и ГБУ «Автомобильные дороги административных округов» города Москвы».

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

44. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Отсутствуют

45. К заданию на проектирование прилагаются:

45.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

45.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

45.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

45.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

45.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

45.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

45.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания).

45.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания).

45.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного
лица застройщика
(технического заказчика),
осуществляющего подготовку
задания на проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

____ " ____ 20 ____ г.